

A Průvodní zpráva

Název stavby : **Rekonstrukce podkroví dílen v Praktické škole Nový Bor**

Stavebník : **Město Nový Bor Nám. Míru 1 473 01**

Projektant : **Ateliér Sirius s.r.o.
Kovářova 903 Česká Lípa
HIP Ing. Jiří Vaněk**

Zakázkové číslo : **24031**

Datum : **09/2014**

Číslo přílohy : **24031/A**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Rekonstrukce podkroví dílen v Praktické škole Nový Bor

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Nový Bor č.p 104. Parcela p.č. 147 v k.ú Nový Bor

c) předmět dokumentace.

Předmětem dokumentace je rekonstrukce podkroví dílen v zadní části praktické školy.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo IČO

Město Nový Bor, nám. Míru 1, 47301 Nový Bor

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Jiří Vaněk - vedení projektu , stavební konstrukce, statické posouzení

Kovářova 903 Česká Lípa 470 01

Provozovna Pivovarská 3157 Česká Lípa

IČO : 120 73 768

AI pozemní stavby číslo autorizace ČKAIT 0500347

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Josef Grolmus - silnoproudá elektrotechnika

U nemocnice 2316 Česká Lípa 470 01

IČO : 402 02 097

AT technika prostředí staveb spec. elektrotechnická zařízení číslo autorizace ČKAIT 0500931

Ing. Filip Kňákal – požárně bezpečnostní řešení

Moskevská 687/26 470 01 Česká Lípa

IČO : 875 42 251

AI požární bezpečnost staveb číslo autorizace ČKAIT 0501163

A.2 Seznam vstupních podkladů

Záměr stavebníka upravený projektantem. Obhlídka staveniště a zaměření stavebních konstrukcí

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Projektem je dotčen pozemek p.č. 147 v k.ú. Nový Bor.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek je užíván jako zastavěná plocha. Jedná se o občanskou vybavenost – praktická škola

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

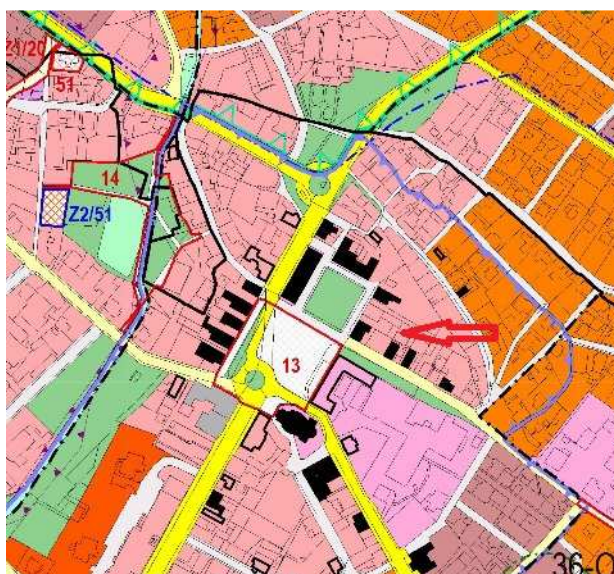
Dotčený pozemek je v památkově chráněném území. Stavba není památkově chráněna. Není zde záplavové území.

d) údaje o odtokových poměrech,

Budova má dešťové svody s odkanalizováním.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Dle územního plánu Města Nový Bor se řešené území nachází v oblasti Plochy smíšeného území centra a stavba je v souladu s požadavky územního plánu. Navrhovaná rekonstrukce nemění charakter užití a rekonstruovaný objekt splňuje dané požadavky.



PLOCHY SMÍŠENÉHO ÚZEMÍ CENTRA (SC)	
PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO (BM)	
PLOCHY BYDLENÍ PŘEDMĚSTSKÉHO (BP)	
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO (BV)	
PLOCHY ÚZEMÍ SMÍŠENÝCH AKTIVIT (SA)	
PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ (VP)	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY (VZ)	
PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)	
PLOCHY KOMERČNÍ VYBAVENOSTI (KV)	
PLOCHY SPORTU A REKREACE (SR)	
PLOCHY DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI (DV)	
PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI (TV)	

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.

Stavba je původní. Je určena jako občanská vybavenost a požadavky na využití území splňuje

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

V projektu jsou respektovány požadavky Životního prostředí, Hasičského záchranného sboru, a památkové péče.

h) seznam výjimek a úlevových řešení.

Nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic.

Nejsou podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavba je navržena na pozemcích v katastru Nový Bor :

147 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 667

ve vlastnictví Město Nový Bor, nám. Míru 1, 47301 Nový Bor

Sousední pozemky

148 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 415m²

ve vlastnictví Město Nový Bor, nám. Míru 1, 47301 Nový Bor

150 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 126m²

ve vlastnictví :

Borkovcová Hana, Hřbenka 471, 47301 Nový Bor 1/4

Borkovec Václav, Hřbenka 471, 47301 Nový Bor 1/4

SJM Titěra Roman a Titěrová Jiřina, Kalinova 241, 47301 Nový Bor 1/2

151 zahrada o výměře 225m²

ve vlastnictví :

Borkovcová Hana, Hřbenka 471, 47301 Nový Bor 1/4

Borkovec Václav, Hřbenka 471, 47301 Nový Bor 1/4

SJM Titěra Roman a Titěrová Jiřina, Kalinova 241, 47301 Nový Bor 1/2

158 zahrada o výměře 295m²

ve vlastnictví Město Nový Bor, nám. Míru 1, 47301 Nový Bor

160 ostatní plocha o výměře 6533m²

ve vlastnictví Město Nový Bor, nám. Míru 1, 47301 Nový Bor

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby.

Jedná se o změnu dokončené stavby. Původní půdní prostory na dřevodílnou a garáží budou upraveny na skladové prostory.

b) účel užívání stavby.

Stavba je určena jako občanská vybavenost - školní budova. Prostory budou užívány ke skladování pomůcek.

c) trvalá nebo dočasná stavba.

Stavba je trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.).

Stavba je v památkové zóně, ale není památkově chráněná..

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba splňuje vyhlášku č. 268/ 2009 Sb o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb . Stavba není bezbariérová.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾.

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace , požadavky z dalších právních předpisů nejsou.

g) seznam výjimek a úlevových řešení.

Nejsou uplatňovány výjimky.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).

Zastavěná plocha	:	75.6 m ²
Obestavěný prostor	:	451 m ³
Užitná plocha	:	53,5 m ²
Počet bytových jednotek	:	0

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).**elektro**

Provozní soustava : čtyřvodičová soustava s uzemněným neutrálním vodičem
3+PEN stř. 50Hz, 400V/TN-C

Napájení : ze stávajícího rozvaděče R2 ve 2.n.p.

Ochrana : automatickým odpojením od zdroje

Instalovaný výkon : - Pi = stávající + 7,2 kW navýšení

Výpočtové zatížení : - Pi = stávající + 5,59 kW navýšení

Stupeň dodávky elektrické energie : III.

Celková roční spotřeba el.energie: Q= 63,7 MWhod

Vytápění

Prostory budou temperovány

FT - Součet tepelných ztrát přechodem tepla všech vytápěných prostorů
(mimo tepla šířícího se uvnitř budovy - např. tepelné ztráty mezi jednotlivými byty)

FT = 1331 W

FV - Tepelné ztráty větráním všech vytápěných prostorů

($SV_i = 0.5 \cdot SV_{inf,i} + SV_{su,i} \cdot f_{v,i} + SV_{su,sm} \cdot f_{v,sm} + SV_{mech,inf,i}$)

FV = 1047 W

FRH - Součet tepelných příkonů na zátap všech vytápěných prostorů
potřebný na vyrovnání vlivu přerušovaného vytápění

FRH = 0 W

FHL - Projektovaný tepelný příkon pro celou budovu FHL = 2378 W

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

Stavba bude stavěna firmou mající příslušné oprávnění po dobu 1 roku a není členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby.

Náklady na stavbu jsou odhadnuty na 600 000,- Kč,-

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty a nejsou zde technologická zařízení. V rámci stavby je navržena nová přípojka elektro, ČOV, Stání pro automobil, přístupové cesty a oplocení.